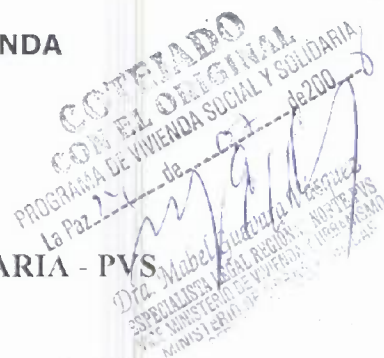




REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACTA DE SESIÓN No. 31

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS
11/04/08



En la ciudad de La Paz a horas 19:30 del día once del mes de abril de dos mil ocho años, en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma extraordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia del Coordinador General del PVS – Arq. Alex Bolívar Párraga; Responsable del Subprograma Cuantitativo la Secretaria del Comité – Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini y con la concurrencia, conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28794 de 12 de julio de 2006 concordante con lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, de los Sres. Representantes del Ministerio de la Presidencia – Dr. Luis Fernando Pizarro y Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla, reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto. Aclarando que no existe la Comitente Wilma Montecinos Beltrán representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, que justifica con Nota N° VIPFE/ DGIP/SEC-008006/2008 de 11 de abril de 2008, firmada por el Viceministro Sr. Iván Vidaurre.

ORDEN DEL DÍA.

1.- Presentación de Proyectos departamento de Tarija

1.- Presentación de Proyectos

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Se inicia con la presentación de un listado de 9 proyectos que pertenecen al departamento de Tarija, según la instrucción impartida por el ViceMinistro de Vivienda Arq. Ramiro Rivero, sobre la evaluación de proyectos que ingresaron en fecha 28 de marzo de 2008, los cuales correspondían a 19 Comunidades de la Provincia Cercado, 43 Comunidades de la Provincia Aviles, 17 comunidades de la provincia Oconot, 11 Comunidades de la provincia Arce, 15 comunidades de la provincia Mendez, habiéndose convocado al Comité de Administración en horas de la tarde, recibimos la nota del Viceministro de Inversión Pública y Financiamiento Externo Ivan Vidaurre en la que indica, a la letra en la cual se indica la inasistencia a la sesión de extraordinaria del Comité Administrativo de vivienda social PVS, que se llevara a cabo el día 11/04/2008 a Hrs. 18:00, al respecto debo hacerle conocer que la persona asignada como representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo ante el comité antes mencionado, esta haciendo uso de su vacación por el día de hoy por lo que no podrá asistir a la reunión convocada.

En razón de esto y en cumplimiento del Decreto Supremo en el Artículo que hace referencia al Quórum, el Comité puede sesionar con dos de sus representantes, previa



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

justificación por escrito del comitente ausente, y creo que se está cumpliendo esta formalidad y entonces si no hay alguna objeción legal al respecto, tendríamos el Quórum correspondiente a esta sesión extraordinaria de Comité de Administración.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Tengo que mencionar que yo tengo una carta, que ha sido enviada el día de ayer, 10 de abril, ya se tenía esto resuelto y esta firmado por el Arq. Ramiro Rivero León, Vice Ministro de Vivienda y prácticamente por instrucciones del Sr. Ministro estamos acá para ver los proyectos, es para que conste en acta que esta sesión está convocada desde el día de ayer.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro

Quiero dejar establecido en acta, que mi persona no ha recibido ninguna convocatoria ni documentación referida a los proyectos que van a hacer tratados en el presente Comité, en este momento se me hace entrega de la lista de 9 proyectos de 3320 proyectos para el Subprograma 1 y 589 proyectos para el subprograma 3 correspondientes al departamento de Tarija, quiero recalcar que esta hojita es un cuadro quien no tiene los informes consolidados ni los Informes finales Ejecutivos de los proyectos, mi presencia se debe a que fui convocado desde Despacho del señor Ministro de la Presidencia.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Para que de una explicación de cómo se han preparado estos informes, respecto a los informes de evaluación en el sentido de los tiempos que se han dado para estos proyectos han sido cortos y el persona no era el suficiente para cumplir con la instrucción.

Con la Palabra Arq. Aramayo Cecilia Responsable zona Norte PVS

Para dar cumplimiento al requerimiento de 04 de abril que existían 13 proyectos que no habían sido reasignados a los técnicos, el día lunes 7 abril se ha reasignado a los técnicos y se ha trabajado en la parte legal, financiera es así que los proyectos estamos presentando ante el Comité.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Hemos podido concluir los proyectos, que doy a conocer, tenemos el proyecto para la provincia Cercado 672 Viviendas del departamento de Tarija en el Subprograma uno, Hoja de Ruta nº 1245, fecha de ingreso 28/03/2008.

Provincia Mendez 758° viviendas hoja de Ruta 1249 de 28/03/2008, este listado se a concluido con el informe consolidado de estas dos provincias.

De los proyectos que estaban y corresponden al departamento de Tarija se ha concluido con el proyecto de Moreta ubicado en la provincia O'conor que tiene la hoja de Ruta 2239 y su fecha de ingreso es el 28/06/2007.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro

Para aclarar yo tengo la fecha de ingreso 29/06/2007 o es 28 de 06/2007.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Perdón, es 28 de junio.

Y tenemos el proyecto comunidad las Lomas, en la provincia Oconor de 72 viviendas con hoja de ruta 1466 de fecha de ingreso de 11/05/2007.

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
L. 1000 DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
de 2008
M. G. V. V. V.
VICEMINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Son los 4 proyectos que tiene informe consolidado y todos los informes que han habilitado para el cumplimiento de requisitos y verificación técnica financiera, legal para cada uno de estos, los otros 5 proyectos tienen algunas observaciones, en el área legal y área técnica. Los cuatro proyectos completos tienen todo lo estipulado en el reglamento operativo y corresponden al subprograma 1 del área rural.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Estos cuatro proyectos contarían, con todo los requisitos previstos en el Reglamento del PVS?

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Si, se ha trabajado en estos días sobre la revisión de los tres componentes y han quedado pequeñas observaciones que son subsanables en el sentido de que faltaban algunas certificaciones por parte de las autoridades comunitarias, que no se contaban con el respaldo y por la tarde se ha hecho llegar el respaldo de las autoridades de las comunidades, para complementar la información, pero otras observaciones que impidan la viabilidad de los proyectos, no se han presentado, considerándose cada uno de los informes la viabilidad de los mismos.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

En el listado yo veo 9 proyectos y aquí solo existen 4, cual es la situación documentaria de estos otros 5 proyectos? , y quisiera saber por que no se ha concluido siendo que son por ejemplo el proyecto Monte Sud comunidad Palmitos Timboy, Gran Chaco de 04/07/2007 que estimo que siendo de la gestión anterior debería estar resuelto, y otro proyecto que también es significativo del proyecto Tarija de 806 viviendas con hoja de ruta 1246.

Con la Palabra Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini

El proyecto palmitos Timboy, se aprobado en el acta 26 y esta para desembolso en FONDESIF.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Por que se incluido en esta lista, cual es el ejecutor Dra.?

Con la Palabra Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini

El ejecutor Edmundo Amachuri Davalos.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

De cuantas viviendas son?

Con la Palabra Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini

20 viviendas

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Estamos hablando de 230 viviendas Hoja de Ruta 2287, es a la que me refiero.

Con la Palabra Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini

Debe ser la ampliación entonces porque solo aprobamos 15 viviendas en el departamento de Tarija.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Alguna aclaración Sr. Director.

Con la palabra Arq. Rene Cayo Ali

Buenas noches, son 3 proyectos ya aprobados y es de conocimiento del Arq. Bolívar y Aramayo y directamente la Arq. Aramayo ha propuesto la incorporación de los 3 proyectos más al departamento de Tarija, creo que están hace tiempo con informes y esta en espera de aprobación de informes para la aprobación y la Arq. Aramayo puede dar más información sobre Palmitos Tinboy.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Nosotros, enviamos vía Viceministro un listado de proyectos para que puedan sesionar el anterior viernes, en el mismo estaban en ese paquete los proyectos, adicionalmente presentamos 4 proyectos.

Esta sesión fue convocada para ver 5 proyectos de Tarija y lo que se ha hecho es añadir los proyectos más para ver el área de influencia de estos proyectos.

Aclaro que esa lista ha sido modificada y priorizada por el Viceministro de Vivienda.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Pido un intermedio para intercambiar criterios entre comitentes.

(Cuarto intermedio)

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro

Quisiera preguntarle al coordinador del programa si los proyectos de la lista por el departamento de Tarija con el numero 1, 2, 4 y 8, cumplen con todos los requisitos legales, técnicos, sociales, económicos y financieros para ser aprobados por el presente comité?

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Los 4 proyectos cuentan con los informes, financieros técnicos y legales verificándose en contenido de los requisitos y contándose con la documentación en el PVS, habiéndose verificado el cumplimiento a los establecido en el reglamento operativo para el subprograma 1, reiterando que son el proyecto Comunidad Las Lomas 72 viviendas, proyecto Comunidad Moreta 30 viviendas, proyecto comunidades de Tarija 672 viviendas y proyecto comunidad Tarija con 758 viviendas.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro

En el sentido que estos cuatro proyectos cumplirían, según lo manifestado por el coordinador, con los requisitos para su aprobación, en vista de esto el representante de la Presidencia propone que los mismos sean aprobados por el comité de administración es lo que se propone al comité de Administración.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

En virtud de los proyectos cumplen con los requisitos damos por aprobados estos cuatro proyectos.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro





REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

En tal sentido, el comité aprueba los cuatro proyectos mencionados.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro

¿Faltarían muchos requisitos para que sean calificables los otros 5 proyectos de la lista para el departamento de Tarija?

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Quiero aclarar que los otros 5 proyectos han sido subsanados en el transcurso de las últimas horas, es decir esta tarde y en este momento tienen observaciones en aspectos técnicos, que estimamos que en breve podrían estar incluidos hasta el día lunes a más tardar.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

En el entendido que estos 5 proyectos faltantes dado que su resolución ya no es complicada básicamente elementos no tan importante o imprescindibles puedan estar resueltos para el día lunes, y como son proyectos para Tarija y en vista que su efemérides es el próximo 15 de abril obviamente al tratarse de aprobar algunos proyectos por nuestro gobierno para esta región, sugiero al Sr. Comitente representante del Ministerio de la Presidencia, que estos 5 proyectos sean aprobados también, pero con el condicionante que, estos 5 proyectos faltantes tengan que cumplir con todos los requisitos antes de que puedan pasar las cartas y los desembolsos correspondientes, lo cual es norma y lo reglamenta el PVS, con esta aclaración y haciendo énfasis en que si estos 5 proyectos no cumplieran estos requisitos no tendrían ningún desembolso, pero al ver la importancia y siendo que no existe muchos proyectos para Tarija, propongo esta solución al Sr. Comitente del Ministerio de la Presidencia

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro

Quiero dejar sentado en actas que minutos antes de dar inicio a este comité, se ha comunicado con mi persona el Viceministro de Vivienda que me comunicó, que la aprobación de dichos proyectos estaban en la palabra y compromiso del Presidente de la Republica por aniversario de Tarija el 15 de abril, en tal sentido yo apoyaría lo manifestado por el Representante del Ministerio de Obras Públicas, pero con la condición de que previo al desembolso respectivo, cumplan con todos los requisitos establecidos en el reglamento correspondiente, en ese sentido quedarían aprobados los restantes proyectos.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

En esta sesión estaríamos aprobando 9 proyectos 5 condicionados a cumplir y completar los requisitos y 4 aprobados siendo el informe en extenso el siguiente cuadro:

(en la siguiente página)





REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

COTEJADO
 CON EL ORIGINAL
 PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SUBSIDIO
 No. 2200
 Lic. Mabel Sandoval
 28/03/2008

PROYECTOS PARA COMITÉ DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA 11/04/2008

No.	Fecha de Ingreso	Hoja de Ruta	Entidad Ejecutora	PROYECTO	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO				MONTO TOTAL DEL PROYECTO	MONTO TOTAL DEL PROYECTO PVS
					Sub. 1	Sub. 2	Sub. 3	Sub. 4		
1	11/05/2007	1466	Ing. Jaile Soruco Benitez	Plan de Vivienda Social "COMUNIDAD LAS LOMAS"	72				2.140.140,96	1.275.755,04
2	29/06/2007	2239	Arq. Gerson Orellana Petañas	Plan de Vivienda Social - Comunidad MORETA	30				891.742,50	532.060,20
3	04/07/2007	2287		Plan de vivienda Social - Comunidad MONTE SUD, Palmitos Timboy, Gran chaco	230				1.124.719,83	665.496,78
4	28/03/2008	1245	Ing. Julio Avila Marquez	Proyecto construcción de viviendas comunidades de Tarija	672				21.453.055,68	12.871.830,72
5	28/03/2008	1246	Ing. Moisés Díaz Ayarde	Proyecto construcción de viviendas comunidades de Tarija	806				25.730.897,14	15.438.535,06
6	28/03/2008	1247	Constructora Servicios de Ingeniería, Arquitectura y Construcción Zeballos Cortez	Proyecto construcción de viviendas comunidades de Tarija	462				14748975,78	8.849.385,47
7	28/03/2008	1248	Ing. Iraida Violeta Herrera Nuñez	Proyecto construcción de viviendas comunidades de Tarija	290				9.258.015,10	5.554.807,90
8	28/03/2008	1249	Empresa Constructora Mediterranea	Proyecto construcción de viviendas comunidades de Tarija	758				24.198.536,02	14.519.118,58
9	28/03/2008	1250	Constructora IBERICA UP	Construcción de viviendas Yacuiba			589		35.809.474,23	35.809.474,23
SJBTOTAL					3320	0	589	0		
					TOTAL 3909					

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Quisiera el Arq. Aclarara número de vivienda en la Hoja de ruta 2239 y 1250.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Son: 2239 Plan de Vivienda Social - Comunidad MORETA N° 30 viviendas y 28/03/2008 1250 Constructora IBERICA UP Construcción de viviendas Yacuiba N° 589 viviendas.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Habiéndose leído en extenso y establecimiento las condiciones de la probación el comitente de Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda sugiere la aprobación de las 3909 viviendas.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Lic. Fernando Pizarro



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

El comitente del a presidencia solicita en actas se coloque el numero de las viviendas y el monto de los desembolsos para cada proyecto, sin otro temas más que tratar damos por aprobados los proyectos del presente comité.

Se culminó la reunión firmando en constancia de aceptación de la presente Acta los Comitentes de Administración del PVS, en cinco ejemplares de idéntico tenor. Finalizo la Sesión N° 31 a Hrs.22:00 del día once de abril de dos mil ocho años

Dr. Fernando Pizarro
Representante del Ministerio de la Presidencia

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
La Paz - de 2008 -

Dr. Mabel Quezada Vasquez
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Lic. Julio Cesar Quilla
Representante Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda